

Dipartimento Tecnico e Patrimonio

Funzioni e articolazione delle strutture

**Dipartimento
Tecnico e
Patrimonio
Ing. Nicola
Ceragioli**

**AREA
MANUTENZIONI
Ing. Maurizio
Malvaldi**

**AREA
PROGETTAZIONE
GESTIONE
INVESTIMENTI
NUOVE OPERE
Ing. Gabriele
Marchetti**

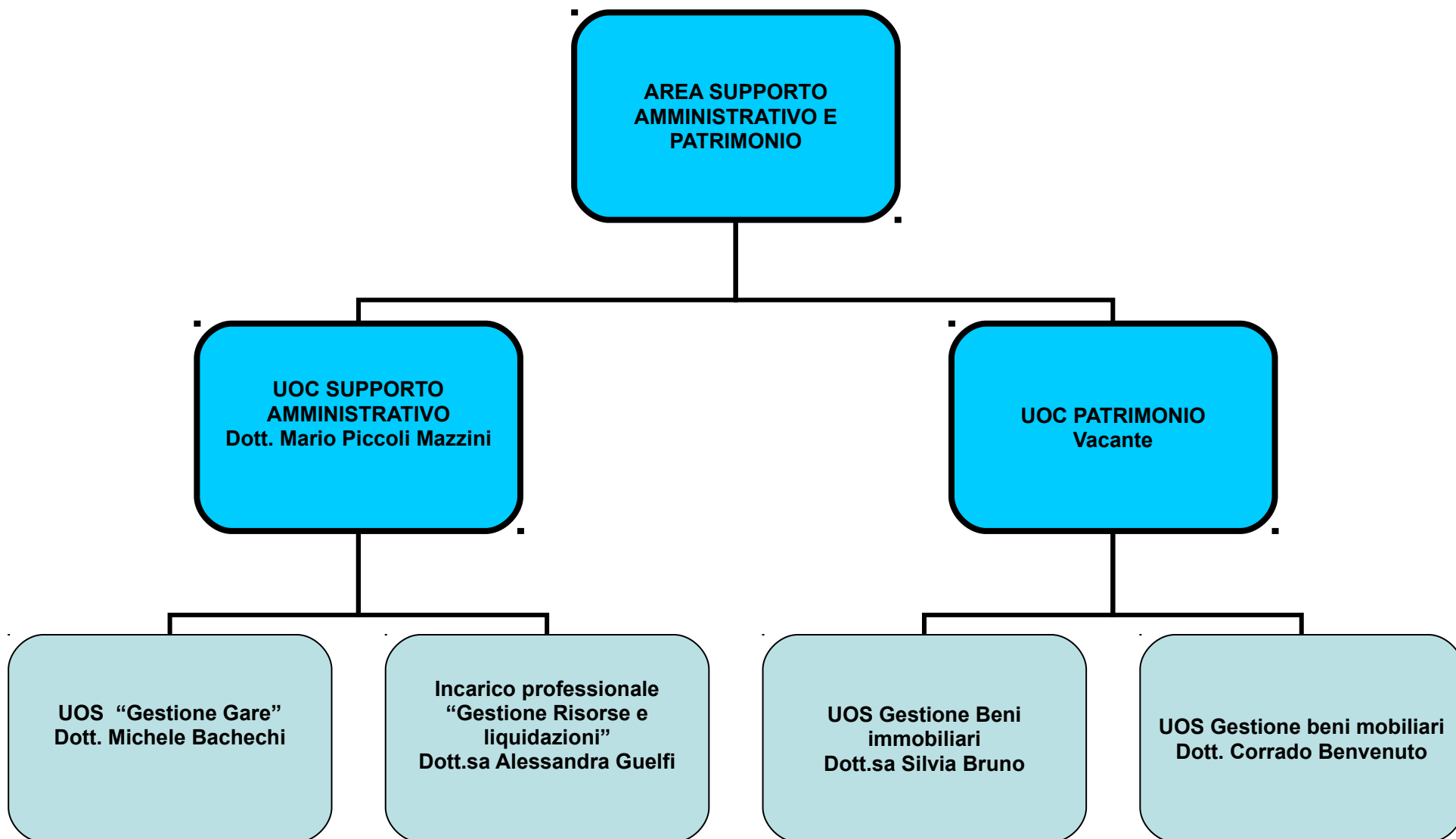
**AREA SUPPORTO
AMMINISTRATIVO E
PATRIMONIO**

**UOC Energy
Managment
Ing. Stefano
Maestrelli**

**UOS
AUTORIZZAZIONE
ALL'ESERCIZIO
Vacante**

Denominazione e funzione della struttura	Responsabile individuato	Articolazione (Struttura Semplice)	Responsabile articolazioni	PO/Uffici	Resp PO/ufficio
<p>UOC ENERGY MANAGEMENT</p> <p>Presidia :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definizione di obiettivi e best practice di risparmio energetico; - Individuazione di percorsi e risorse e modalità gestionali ed investimenti per il miglioramento dell'efficienza energetica dei fabbricati aziendali, anche attraverso eventuali ESCo (contratti); - Ottimizzazione dei consumi attraverso la corretta regolazione degli impianti (termici ed elettrici) ed il loro utilizzo appropriato dal punto di vista energetico; - Verifica e controllo delle utenze energetiche e dei consumi anche attraverso sistemi di telegestione e telecontrollo (contratti, verifiche); - Pratiche degli impianti di autoproduzione elettrica (cogenerazione, fotovoltaico,..) e relativi adempimenti (GSE, TERNA, Ag. Dogane,...); -Raccoglie e aggiorna le Diagnosi Energetiche degli edifici (dl.102/14). <p>Ricopre carica Energy Manager e predispone la dichiarazione annuale.</p> <p>Collabora con la Direzione Aziendale per promuovere gli acquisti verdi (green procurement) compresi i macchinari con bassi consumi energetici e bassi costi di gestione (life cycle cost analysis – LCCA).</p> <p>Gestione rete telefonia/dati e contratti telefonia</p> <p>Collabora con il responsabile del dipartimento per :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la redazione del piano investimenti ; 	Ing. Stefano Maestrelli (ex USL 12)			<p>PO Gestione Impianti (ex manutenzione impianti termici USL12)</p> <p>PO utenze e telefonia (ex manutenzioni USL12)</p>	<p>p.n. Fabrizio Maggiorelli</p> <p>Vacante</p>

- la predisposizione di capitolati e gare per l'efficienza energetica redazione budget obiettivi e di spesa					
UOS AUTORIZZAZIONI ALL'ESERCIZIO Presidia : - il supporto tecnico all'accreditamento istituzionale; - l'archiviazione ed il controllo dei titoli autorizzativi dei fabbricati aziendali (AUA, autorizzazione scarichi, autorizzazione fumi, permessi, etc.) ; - l'archiviazione ed il controllo delle verifiche impiantistiche (ascensori, impianto terra, etc.); - l'archivio digitale del dipartimento.	Vacante			PO Accreditamento area Sud (ex ufficio accreditamento Pisa)	Geom. Francesco Pellegrinetti



UOC SUPPORTO AMMINISTRATIVO Presidia: - Effettuazione di gare di appalto; - Monitoraggio risorse aziendali, regionali, statali sia ordinarie che in conto capitale; - Liquidazioni fatture per forniture/servizi/lavori; - supporto riconciliazione patrimonio con contabilità, incrementi patrimoniali sugli immobili e quadrature di bilancio. Collabora con il Responsabile del dipartimento per : - la redazione del piano investimenti ; - la contrattazione ed il controllo degli obiettivi di budget ; - la predisposizione di procedure unificate per il Dipartimento;	Dott. Mario Piccoli Mazzini	UOS “Gestione Gare”	Dott. Michele Bachechi (Ex USL6)	PO Supporto Amministrativo (ex PO supporto amministrativo Pisa)	Dott. Domenico Ombres
				PO Gestione economiche (ex PO da UO GEF Lucca)	Maria Pia Turicchi
				PO Gare Area Nord (ex procedure amministrative gare e contratti Lucca)	Dott. Eugenio Romano
				PO Gare Area Sud (ex PO gare Livorno)	Dott. Alberto Geri
		Incarico professionale “Gestione Risorse e liquidazioni”	Dott.ssa Alessandra Guelfi (Ex USL1)	PO Liquidazioni (ex PO Massa)	Dr.ssa Susanna De Marchi
UOC PATRIMONIO Presidia : - Procedure e contratti per affidamento di immobili in locazione, attiva o passiva; - Affidamento incarichi di perizie estimali e operazioni	vacante			PO Patrimonio (ex patrimonio Massa)	Nadia Germiniasi

[illegible]

**AREA
MANUTENZIONI**
Ing. Maurizio Malvaldi

**UOC
MANUTENZIONI AMBITO
NORD**
Ing. Nicola Ceragioli

NUOVI OSPEDALE

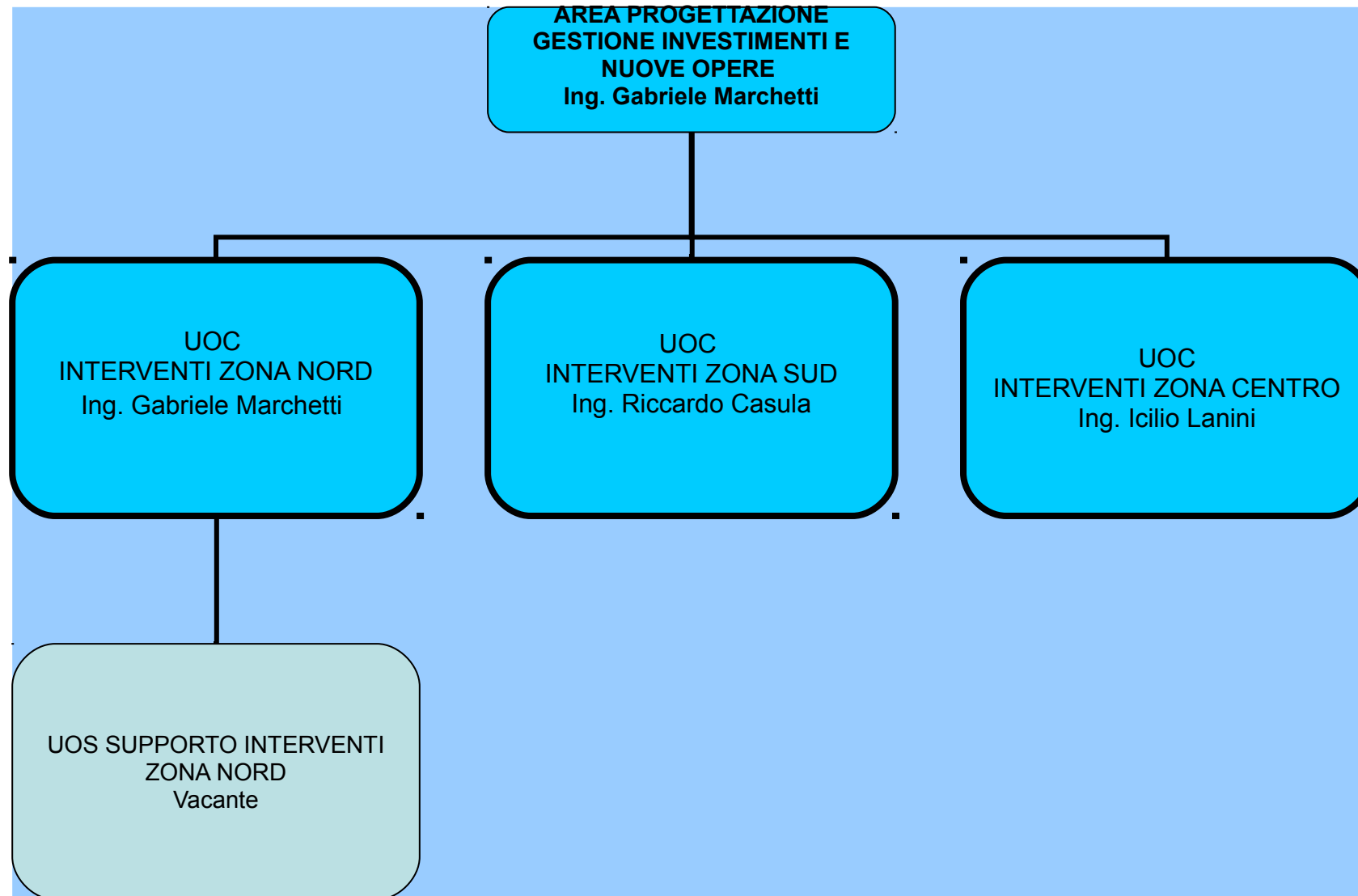
**UOC
MANUTENZIONI AMBITO
SUD**
Ing. Maurizio Malvaldi

Incarico professionale
MANUTENZIONI SUD
Arch. Massimo Bascherini

**UOC
MANUTENZIONI AMBITO
APUANO**
Ing. Antonio Guarascio

Denominazione e funzione della struttura	Responsabile	subarticolazione PO/Ufficio	Resp Sub articolazione	PO/UFFICI	Resp PO/ufficio
UOC MANUTENZIONI AMBITO NORD Presidia nell'ambito territoriale corrispondente alle ex UUSSLL di Lucca e Viareggio : - la manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici ed impianti attraverso contratti di manutenzione e/o personale interno; - le attività legate alla sicurezza degli edifici ; - la gestione manutentiva dei nuovi ospedale di Lucca e Massa - attività limitate di modifica dei locali utilizzati;	Ing. Nicola Ceragioli Ex USL 2			PO Manutenzioni piana Lucca (ex manutenzione fabbricati Zona Lucca)	p.i. Francesco Giorgetti
				PO Manutenzioni zona Versilia (ex manutenzione gas medicali Viareggio)	Vacante
				PO Manutenzioni Zona Valle Serchio (ex manutenzioni fabbricati Zona VS)	Geom. Piero Donati
				PO Manutenzioni straordinarie (ex manutenzioni impianti Zona VS)	p.i. Piero Lena
				PO DEC Nuovo ospedale Lucca	Ing. Francesca

				PO Nuovo Ospedale Apuano (Ex coordinamento proiezioni Massa)	Marsala p.i. Franco Arrighi
UOC MANUTENZIONI AMBITO APUANO Presidia nell'ambito territoriale corrispondente alle ex UUSLL di Massa e Carrara : <ul style="list-style-type: none"> - la manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici ed impianti attraverso contratti di manutenzione e/o personale interno; - le attività legate alla sicurezza degli edifici ; - attività limitate di modifica dei locali utilizzati; 	Ing. Antonio Guarascio Ex USL 1			PO Manutenzioni Zona Apuana (ex Manutenzione straordinaria impianti Massa) PO Manutenzioni Zona Lunigiana (ex manutenzioni impianti zona Lucca) PO Manutenzioni straordinarie (ex manutenzioni straordinarie edili Zona Massa)	Geom. Alfredo Bartoli Vacante p.i. Mario Mascardi
UOC MANUTENZIONI AMBITO SUD Presidia nell'ambito territoriale corrispondente alle ex UUSLL di Pisa e Livorno : <ul style="list-style-type: none"> - la manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici ed impianti attraverso contratti di manutenzione e/o personale interno; - le attività legate alla sicurezza degli edifici ; - attività limitate di modifica dei locali utilizzati; 	Ing. Maurizio Malvaldi Ex USL 6	Incarico professionale Manutenzioni Sud	Arch. Massimo Bascherini Ex USL 5	P.O Manutenzioni Zona Livornese e Zona Bassa Val di Cecina P.O. Manutenzioni Zona Val di Cornia, Elba	Ing. Giancarlo Simoncini Geom. Eugenio Bagiardi



Denominazione e funzione della struttura	Responsabile	subarticolazione PO/Ufficio	Resp Sub articolazione	PO/UFFICI	Resp PO/ufficio
UOC INTERVENTI ZONA NORD Presidia nell'ambito territoriale corrispondente alle ex UUSSLL di Massa, Lucca e Viareggio la programmazione degli interventi e la loro successiva attuazione mediante: <ul style="list-style-type: none"> - Supporto alla Direzione aziendale e al Dipartimento per l'individuazione e la definizione degli interventi da programmare - Proposta delle modalità di attuazione degli interventi - Gestione attuativa degli interventi 	Ing. Gabriele Marchetti Ex USL 2	UOS Supporto interventi Area Nord – Zona Apuana e Lunigiana (ex UOC Manutenzioni USL1)	Vacante	P.O. Nuove Opere Zona Apuana (ex Nuove Opere Massa) P.O. Nuove Opere Zona Piana di Lucca e Versilia (ex Nuove Opere Lucca) P.O. Nuove Opere Zona Valle del Serchio	Arch.Rosa Cattaneo Ing. Marco Fambrini Geom.Valentino Luccarini
UOC INTERVENTI ZONA SUD Presidia nell'ambito territoriale corrispondente alle zone di Bassa Val di Cecina, Val di Cornia, Isola d'Elba , Pontedera/Volterra. la programmazione degli interventi e la loro successiva attuazione <ul style="list-style-type: none"> - Supporto alla Direzione aziendale e al Dipartimento per l'individuazione e la definizione degli interventi da programmare - Proposta delle modalità di attuazione degli interventi - Gestione attuativa degli interventi 	Ing. Riccardo Casula Ex USL 6		Vacante	P.O. Nuove Opere Zona Valdera e Alta Val di Cecina P.O. Nuove Opere Zona Bassa Val di Cecina, Val di Cornia, Elba	Geom.Massimo Malfetti Geom. Andrea Pierucci

UOC INTERVENTI ZONA CENTRO Presidia nell'ambito territoriale corrispondente alle zone di Pisa <u>Centro</u> e Livorno con particolare riferimento al percorso di adeguamento dello ospedale di Livorno : <ul style="list-style-type: none"> - Supporto alla Direzione aziendale e al Dipartimento per l'individuazione e la definizione degli interventi da programmare - Proposta delle modalità di attuazione degli interventi - Gestione attuativa degli interventi 	Ing. Icilio Lanini Ex USL 6				